

Автономная некоммерческая организация  
высшего образования



Уральский институт фондового рынка

Кафедра Финансов, учета и ценных бумаг

## **ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ**

### **Аннотация рабочей программы дисциплины**

для студентов всех форм обучения

по направлению 38.03.01 Экономика

( направленность (профиль) «Бухгалтерский учет, анализ и аудит», "Финансы  
и кредит", "Экономика предприятий (организаций)" )

Екатеринбург

2017

## СОДЕРЖАНИЕ

1.2 Место дисциплины в структуре образовательной программы .....	3
1.3. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы.....	4
Промежуточный контроль по дисциплине: .....	5
1.4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины .....	6

## 1.1 Общая характеристика дисциплины

Дисциплина «Экономика недвижимости» включена в вариативную часть блока дисциплин ФГОС ВО.

В рамках учебного курса «Экономика недвижимости» у студентов формируются теоретические/практические основы профессиональной деятельности, необходимые для получения квалификации «Бакалавр» по направлению «Экономика».

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование у обучающихся следующих компетенций:

- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности (ОК-6);
- способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач (ОПК-2);
- способностью выбирать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, анализировать результаты расчетов и обосновывать полученные выводы (ОПК-3);
- способностью собирать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-1);
- способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-2);
- способностью анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д., и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений (ПК-5);
- способностью, используя отечественные и зарубежные источники информации, собирать необходимые данные, анализировать их и готовить информационный обзор и/или аналитический отчет (ПК-7).

## 1.2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

**Цель дисциплины:** раскрыть основы теории и практики функционирования рынка недвижимости; систематизировать знания об экономических процессах, связанных с объектами недвижимости и с субъектами, действующими на рынке недвижимости, методах и средствах, обеспечивающих эффективность всех видов деятельности на нем.

**Задачи дисциплины:**

- закрепить и расширить полученные знания об основах экономики;
- показать функциональные особенности рынка недвижимости и процессов, происходящих на нем;
- отразить основные особенности видов предпринимательской деятельности на рынке недвижимости;
- раскрыть сущность и технологию проведения сделок с недвижимым имуществом;
- рассмотреть вопросы государственной регистрации прав и сделок с недвижимостью;
- раскрыть основные методы управления недвижимостью;
- дать понимание принципов и форм инвестирования объектов недвижимости;
- определить основные формы финансирования объектов недвижимости
- раскрыть сущность основных рисков, возникающих на рынке недвижимости, и научить управлять ими;
- рассмотреть основы теории оценки стоимости объектов недвижимости.

Общая трудоемкость дисциплины «Экономика недвижимости» составляет 3 зачетных единицы или 108 часов, в том числе 54 часа на контактную работу и 54 часов на самостоятельную работу обучающихся (по очной форме обучения).

Изучение дисциплины основано на знаниях, полученных при освоении таких дисциплин как Экономика фирмы, Ценообразование, Страхование.

Изучение дисциплины необходимо для дальнейшего освоения таких дисциплин как:

№	Наименование последующих дисциплин	№ тем данной дисциплины, необходимых для изучения последующих дисциплин								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Оценка бизнеса				+	+	+	+		+

### **1.3. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

В результате изучения дисциплины «Экономика недвижимости» студент должен

#### **1. Знать:**

- 1.1 содержание и структуру объектов недвижимости (ОПК - 2);
- 1.2 основные характеристики объектов и среды их функционирования (ОПК - 2);

1.3 правовые и финансовые основы осуществления операций с недвижимостью и функционирования рынка недвижимости (ОК - 6);

1.4 основы управления объектами недвижимости (ОПК -3);

1.5 принципы и методы оценки объектов недвижимости (ПК- 7).

**2. Уметь:**

2.1 анализировать эффективность использования объектов недвижимости (ПК - 2);

2.2 выявлять способы снижения потенциальных рисков, связанных с эксплуатацией и управлением объекта недвижимости (ПК - 5);

2.3 формулировать задачи и использовать результаты оценки недвижимости для принятия решений по управлению объектами недвижимости (ПК - 5).

**3. Демонстрировать навыки и опыт деятельности:**

3.1 применения на практике основ анализа рынка недвижимости (ПК - 1);

3.2 определения стоимости недвижимого имущества (ОПК- 3);

3.3 применения результатов оценки недвижимости в процессе управления объектом и принятия управленческих решений (ПК - 5).

Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и вопросами итогового контроля знаний студентов

<b>Компетенции</b>	<b>Лекции</b>	<b>ЛПЗ</b>	<b>№ вопроса</b>
ОК – 6	3,4,8	1	9,13,17,18,19,20
ОПК – 2	2, 5,7,8,9	1	1,2,3,12,15,16,10,11,17,20
ОПК – 3	1,6,8,9	8	8,13,14,7 ,20,19,18
ПК-1	3,4	3,7, 8	1,2,3,12,15,16,10,11,17,20
ПК-2	1, 3, 4,5	5	4,5,6,8,13,14,7,17,20,19,18
ПК-5	1, 3, 8	8	9,13,17,18,19,20
ПК-7	7, 8	7	14,7,17,20,19,18

**Промежуточный контроль по дисциплине:**

-зачет

**Результаты освоения дисциплины**

«Экономика недвижимости» достигаются за счет использования в процессе обучения активных и интерактивных методов и технологий формирования заданных компетенций у студентов:

- Лекции с применением мультимедийных технологий;
- Проведение семинаров в форме групповых дискуссий; Использование деловых игр на практических занятиях;
- Вовлечения студентов в научную деятельность.

**Объем дисциплины и виды учебной работы**

Виды занятий	Формы обучения	
	Очная	Заочная
Общая трудоемкость	108	108
Аудиторные занятия:	54	12
Лекции (Л)	18	8
Семинары (С)	36	4
Лабораторные работы (ЛР)		
Самостоятельная работа (СРС)	54	92
Контроль (зачет/экзамен)	-	4
Курсовая работа <sup>1</sup>	-	-
Контрольная работа <sup>2</sup>	-	-
Реферат <sup>3</sup>	-	-
Форма промежуточного контроля	зачет	зачет

1. Курсовая работа не предусмотрена учебным рабочим планом института по дисциплине «Экономика недвижимости».

2. Контрольная работа предусмотрена учебным рабочим планом института по заочной форме обучения, по остальным формам обучения проводится по усмотрению преподавателя, проводившего занятия.

3. Подготовка рефератов не предусмотрена учебным рабочим планом института.

## 1.4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

### 1.4.1 Основная литература

1. Асаул, А.Н. Экономика недвижимости : учебник для вузов / Асаул, А.Н. - 2-е изд. - СПб. : Питер, 2007. - 618с. - (Учебник для вузов) .
2. Балабанов И.Т. Экономика недвижимости: Учеб. пособие. – СПб.: Питер, 2008
3. Экономика и управление недвижимостью : учебник для вузов / под общ. ред. П.Г. Грабового. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Проспект, 2012. - 848с
4. Крутик А.Б. и др. Экономика недвижимости: Учеб. пособие для вузов / Крутик А.Б., Горенбургов М.А., Горенбургов Ю.М. – СПб.: Лань, 2010.
5. Жигалова В.Н. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Жигалова В.Н.— Электрон. текстовые данные.— Томск: Эль Контент, Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, 2012.— 164 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/13915>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

### 1.4.2 Дополнительная литература

1. Асаул, А.Н. Экономика недвижимости / А.Н. Асаул, П.Ю. Ерофеев. - СПб. : Питер, 2008. - 240с. - (Краткий курс) .
2. Севостьянов, А.В. Экономика недвижимости : учебник для вузов / А.В. Севостьянов, - М. : КолосС, 2007. - 279с.
3. Федеральные стандарты оценки (ФСО)

#### *1.4.3 Периодические издания*

1. Вопросы экономики <http://www.vopreco.ru>
2. Коммерсант <http://www.kommersant.ru>
3. Российский экономический журнал <http://www.rej.guu.ru>

#### *1.4.4. Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", необходимые для освоения дисциплины*

Лицензионные ресурсы:

<http://www.iprbookshop.ru/> - Электронно-библиотечная система: по паролю

Открытые Интернет-источники:

1. Официальный сайт Росреестра <http://rosreestr.ru>
2. Официальный сайт Росстата <http://www.gks.ru>
3. Мониторинг экономических показателей <http://www.budgetrf.ru>
4. Портал Государственных услуг РФ <http://www.gosuslugi.ru>

#### *1.4.5. Программное обеспечение и информационные справочные системы (информационные технологии), используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине*

1. Операционная система Windows
2. Офисный пакет программ Microsoft Office, включающий текстовый редактор Microsoft Word, электронную таблицу Microsoft Excel, программу для подготовки презентаций Microsoft PowerPoint и др.
3. Доступ в Интернет
4. Справочная правовая система «Гарант»

#### *1.4.6. Особенности учебно-методического обеспечения для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов*

Студенты с ограниченными возможностями здоровья, в отличие от остальных студентов, имеют свои специфические особенности восприятия, переработки материала. Подбор и разработка учебных материалов для таких студентов производится с учетом того, чтобы предоставлять этот материал в различных формах так, чтобы инвалиды с нарушениями слуха получали информацию визуально, с нарушениями зрения - аудиально. Предусмотрено в случае необходимости создание текстовой версии любого нетекстового контента для его возможного преобразования в альтернативные формы, удобные для различных пользователей, альтернативную версию медиаконтентов, предусмотрена возможность масштабирования текста и изображений без потери качества, предусмотрена доступность управления контентом с клавиатуры.