

Автономная некоммерческая организация  
высшего образования



Уральский институт фондового рынка

Кафедра Финансов, учета и ценных бумаг

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

 М.В. Рожкова

«29»  2019 г.

## ОЦЕНКА БИЗНЕСА

### Рабочая программа дисциплины

для обучающихся по направлению

38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата)

направленность (профиль) программы:

Экономика предприятий (организаций)

по всем формам обучения

Екатеринбург

2019

УДК  
ББК  
Л

**Алмазова О.Н., Сорокина М.Н. Оценка бизнеса: Рабочая программа дисциплины.** - Екатеринбург: УИФР, 2019. - 34 с.

Рабочая программа как базовый элемент учебно-методического обеспечения по дисциплине составлена на основании ФГОС ВО и учебных планов УИФР по указанным направлениям и профилям подготовки.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры Финансов, учета и ценных бумаг. Протокол заседания № 1 от 22 августа 2019 г.

Заведующий кафедрой  
29 августа 2019 г.

Капустина Ю.А.

Согласовано с УМК  
29 августа 2019 г.

Яворская О.В.

© Уральский институт фондового рынка, 2019.  
Учебное издание  
Формат 60X90/16. Гарнитура TimesNewRoman  
Усл. п.л. \_\_\_\_\_ Изд. № \_\_\_\_\_ – 2019. Тираж \_\_\_\_\_ экз.  
Заказ № \_\_\_\_\_  
Отпечатано в Уральском институте фондового рынка

## СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Программно-методические материалы .....	4
1.1 Общая характеристика дисциплины .....	4
1.2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов освоения образовательной программы .....	4
1.3 Объем дисциплины и распределение часов по темам .....	6
1.4 Тематический план изучения дисциплины .....	7
1.5 Темы занятий семинарского типа .....	7
Раздел 2. Самостоятельная работа студентов .....	12
2.1 Виды самостоятельной работы студентов и перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся .....	12
2.2 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины .....	13
2.3 Выполнение курсовых работ .....	18
Раздел 3. Учебно-методическое обеспечение дисциплины .....	21
Раздел 4. Оценочные средства для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине .....	22
4.1 Перечень компетенций, оценивание формирования которых предусмотрено в процессе текущего контроля и промежуточной аттестации по дисциплине .....	22
4.2 Оценочные средства для проведения текущего контроля освоения дисциплины .....	22
4.3 Оценочные средства промежуточной аттестации для оценивания уровня формирования компетенций, соотнесенного с планируемыми результатами обучения по дисциплине: .....	22
4.4 Показатели и критерии оценивания текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины .....	22
Раздел 5. Методические рекомендации преподавателям по организации обучения, а также материально-техническая база, необходимая для освоения дисциплины .....	34
5.1 Интерактивные и инновационные технологии обучения .....	34
5.2 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине .....	35
Лист регистрации изменений в рабочей программе .....	35

## РАЗДЕЛ 1. ПРОГРАММНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

### 1.1 Общая характеристика дисциплины

Дисциплина «Оценка бизнеса» включена в образовательную программу по указанному направлению и профилю подготовки.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование у обучающихся следующих компетенций:

- способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-2);
- способность анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений (ПК-5).

*Цель* изучения дисциплины и ее соответствие целям образовательной программы - формирование у студентов комплексного представления о методологии и методах оценки стоимости, используемых в современной рыночной практике и освоение практических инструментальных средств и технологий сбора, анализа, интерпретации и представления данных в целях оценки бизнеса.

*Задачи* изучения дисциплины:

- углубление и расширение знаний о современных методах поиска, анализа и оценки информации для проведения оценки бизнеса;
- формирование навыков использования информационных технологий и специальных инструментальных средств на всех этапах оценочной деятельности;
- определение специфики бизнеса как объекта оценки, анализ целей оценки и применяемых видов стоимости бизнеса;
- раскрытие экономического содержания основных понятий оценки бизнеса;
- изучение нормативно-правовых аспектов оценки стоимости бизнеса;
- углубление знаний и умений в части самостоятельного формирования итоговой документации (отчета об оценке стоимости бизнеса).

### 1.2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов освоения образовательной программы

В результате обучения по дисциплине и освоения соответствующих компетенций, соотнесенными с планируемыми результатами освоения образовательной программы, студент должен:

Знать:

- содержание типовых методик и положений действующего законодательства, с том числе в сфере экономической деятельности хозяйствующих субъектов, необходимых для расчета экономических и социально-

экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-2)

– состав отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д., содержащей сведения об экономической деятельности хозяйствующих субъектов (ПК-5)

Уметь:

– проводить расчеты экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов на основании различных видов экономической информации (ПК-2)

– анализировать отчетность об экономической деятельности хозяйствующих субъектов предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. в целях оценки стоимости бизнеса (ПК-5)

Владеть навыками:

– выбора оптимальных источников информации, характеризующих экономическую деятельность хозяйствующих субъектов для расчета конкретной совокупности экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов при проведении оценки стоимости бизнеса (ПК-2)

– содержательной интерпретации результатов анализа отчетности об экономической деятельности хозяйствующих субъектов для принятия управленческих решений в целях повышения стоимости бизнеса (ПК-5)

*Текущий контроль* по дисциплине обеспечивает оценивание хода освоения дисциплины. Он осуществляется в процессе проведения занятий. Текущий контроль реализуется в форме контрольной работы.

*Промежуточная аттестация* обучающихся по дисциплине обеспечивает оценивание промежуточных и окончательных результатов обучения по дисциплине. Промежуточная аттестация реализуется в форме экзамена.

*Результаты освоения дисциплины* достигаются за счет использования в процессе обучения активных и интерактивных методов и технологий формирования заданных компетенций у студентов.

Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и вопросами промежуточной аттестации знаний студентов

Компетенции	Тема	№ оценочного средства для текущего контроля	№ оценочного средства для промежуточной аттестации (по уровням результатов освоения дисциплины: знать (З), уметь (У), владеть навыками (Н))
ПК-2	Тема 1 - 8	Тема 1-8: 1 часть (мини-реферат) 2 часть задачи 1, 2	З: 1-37; У: 1-37; Н: 1-37.
ПК-5	Тема 2 - 6	Тема 2 - 6: 2 часть задачи 1, 2	З: 4-34; У: 4 -29; Н: 4-28.

### 1.3 Объем дисциплины и распределение часов по темам

#### Объем дисциплины и виды учебной работы

Виды занятий	Формы обучения		
	Очная	Заочная	Очно-заочная
Общая трудоемкость	180	180	180
Контактная работа (включая текущий контроль успеваемости):	74	18	48
- занятия лекционного типа (Лек)	36	10	20
- занятия семинарского типа (Сем)	36	6	26
- промежуточная аттестация	2	2	2
Самостоятельная работа (СР)	106	162	132
в т.ч. курсовая работа	13	13	13
Форма промежуточной аттестации	Экзамен, курсовая	Экзамен, курсовая	Экзамен, курсовая

#### Распределение часов дисциплины по темам и видам работ

##### Очная форма обучения

Наименование разделов и тем	Всего часов	Лек	Сем	СР
Тема 1. Правовые основы оценочной деятельности. Специфика бизнеса как объекта оценки.	8	4	2	2
Тема 2. Информационная база оценки бизнеса.	16	4	2	10
Тема 3. Методологические основы оценки бизнеса.	18	4	5	9
Тема 4. Доходный подход к оценке бизнеса.	22	4	5	13
Тема 5. Сравнительный подход к оценке бизнеса.	22	5	5	12
Тема 6. Затратный подход к оценке бизнеса.	22	5	5	12
Тема 7. Определение итоговой величины стоимости бизнеса	29	5	6	18
Тема 8. Отчет об оценке стоимости бизнеса	28	5	6	17
ИТОГО:	165	36	36	93

##### Заочная форма обучения

Наименование разделов и тем	Всего часов	Лек	Сем	СР
Тема 1. Правовые основы оценочной деятельности. Специфика бизнеса как объекта оценки.	8	1	0,5	6,5
Тема 2. Информационная база оценки бизнеса.	16	1	0,5	14,5
Тема 3. Методологические основы оценки бизнеса.	18	1	0,5	16,5
Тема 4. Доходный подход к оценке бизнеса.	22	1	0,5	20,5
Тема 5. Сравнительный подход к оценке бизнеса.	22	1	1	20
Тема 6. Затратный подход к оценке бизнеса.	22	1	1	20

Тема 7. Определение итоговой величины стоимости бизнеса	29	2	1	26
Тема 8. Отчет об оценке стоимости бизнеса	28	2	1	25
ВСЕГО:	165	10	6	149

#### Очно-заочная форма обучения

Наименование разделов и тем	Всего часов	Лек	Сем	СР
Тема 1. Правовые основы оценочной деятельности. Специфика бизнеса как объекта оценки.	8	1	2	5
Тема 2. Информационная база оценки бизнеса.	16	1	2	13
Тема 3. Методологические основы оценки бизнеса.	18	2	4	12
Тема 4. Доходный подход к оценке бизнеса.	22	2	4	16
Тема 5. Сравнительный подход к оценке бизнеса.	22	2	4	16
Тема 6. Затратный подход к оценке бизнеса.	22	2	4	16
Тема 7. Определение итоговой величины стоимости бизнеса	29	5	3	21
Тема 8. Отчет об оценке стоимости бизнеса	28	5	3	20
ВСЕГО:	165	20	26	119

### 1.4 Тематический план изучения дисциплины

Тема 1. Правовые основы оценочной деятельности. Специфика бизнеса как объекта оценки.

1. Основные положения действующей нормативно-правовой базы в сфере оценки бизнеса.

2. Понятие идентификации объекта оценки. Содержание этапов идентификации объекта оценки.

3. Специфика бизнеса как объекта оценки.

4. Роль и задачи экономической службы предприятия в ходе проведения оценки бизнеса.

Тема 2. Информационная база оценки бизнеса.

1. Внешняя и внутренняя информация, необходимая для проведения оценки бизнеса. Формы финансовой, бухгалтерской и иной информации, содержащейся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств, используемые для принятия управленческих решений в сфере оценки стоимости бизнеса.

2. Методы анализа, интерпретации финансовой, бухгалтерской и иной информации, содержащейся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использования полученных сведений для принятия управленческих решений в целях повышения стоимости бизнеса.

3. Состав экономических данных, необходимых для формирования качественной информационной базы оценки бизнеса.

Тема 3. Методологические основы оценки бизнеса.

1. Понятие и основные цели оценки бизнеса.
2. Стадии процесса оценки бизнеса.
3. Стандарты оценки стоимости бизнеса.
4. Состав экономических данных, необходимых для осуществления различных этапов оценки бизнеса.

Тема 4. Доходный подход к оценке бизнеса.

1. Типовые методики доходного подхода к оценке бизнеса. Экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов, применяемые в рамках доходного подхода.
2. Метод дисконтированных денежных потоков (ДДП): экономическое содержание, условия применения, основные этапы.
3. Метод капитализации: экономическое содержание, условия применения, основные этапы. Капитализируемые базы и ставка капитализации.
4. Состав экономических данных, а также показателей, определяемых на их основе, необходимых для осуществления оценки бизнеса методиками доходного подхода.

Тема 5. Сравнительный подход к оценке бизнеса.

1. Типовые методики сравнительного подхода к оценке бизнеса. Экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов, применяемые в рамках сравнительного подхода.
2. Экономическое содержание, условия применения, основные этапы метода компаний-аналогов/рынка капиталов.
3. Ценовой мультипликатор: понятие, расчет, специфика применения, выбор капитала и показателей деятельности, оценка итоговой величины мультипликатора.
4. Экономическое содержание, условия применения, основные этапы метода сделок. Использование отраслевых коэффициентов и баз данных.
5. Состав экономических данных, а также показателей, определяемых на их основе, необходимых для осуществления оценки бизнеса методиками сравнительного подхода.

Тема 6. Затратный подход к оценке бизнеса.

1. Типовые методики затратного подхода к оценке бизнеса. Экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов, применяемые в рамках затратного подхода.
2. Экономическое содержание, условия применения, концепция оценки и основные этапы метода чистых активов и ликвидационной стоимости.
3. Анализ и корректировка стоимости активов и обязательств.
4. Внесение итоговых корректировок к стоимости.



5. Состав экономических данных, а также показателей, определяемых на их основе, необходимых для осуществления оценки бизнеса методиками затратного подхода.

#### Тема 7. Определение итоговой величины стоимости бизнеса

1. Оценка уровня контроля и степени ликвидности. Премия за контроль и скидки на недостаток контроля и низкий уровень ликвидности.

2. Проблемы эффективного применения различных методов оценки. Анализ уместности и значимости методов оценки с точки зрения целей, задач оценки и специфики объекта оценки.

3. Определение весовых коэффициентов.

4. Расчет итоговой величины стоимости, в том числе с учетом качества представленных заказчиком данных об экономической деятельности объекта оценки.

#### Тема 8. Отчет об оценке стоимости бизнеса

1. Задачи, требования и структура отчёта, определенные в рамках действующей нормативно-правовой базы оценочной деятельности в РФ.

2. Характеристика основных разделов отчета: введение, допущения и ограничения оценки, описание объекта оценки, анализ финансового состояния объекта, краткая характеристика макроэкономической ситуации, обзор отрасли, методы оценки, выводы, приложения.

3. Оценка состава и значимости данных об экономической деятельности объекта оценки в процессе формирования отчета об оценке стоимости бизнеса.

### **1.5 Темы занятий семинарского типа**

#### Тема 1. Правовые основы оценочной деятельности. Специфика бизнеса как объекта оценки. Место экономических служб в оценочной деятельности.

1. Систематизация основных положений действующей нормативно-правовой базы в сфере оценки бизнеса.

2. Анализ особенностей бизнеса как объекта оценки.

3. Формирование совокупности задач экономической службы предприятия в ходе проведения оценки бизнеса.

#### Тема 2. Информационная база оценки бизнеса. Состав экономических данных, необходимых для формирования качественной информационной базы оценки бизнеса.

. Определение состава форм финансовой, бухгалтерской и иной информации, содержащейся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств, используемых для принятия управленческих решений в сфере оценки стоимости бизнеса.

2. Классификация экономических данных, необходимых для формирования качественной информационной базы оценки бизнеса.
3. Характеристика методов анализа, интерпретации финансовой, бухгалтерской и иной информации, содержащейся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и приемов использования полученных сведений для принятия управленческих решений в целях повышения стоимости бизнеса.
4. Формирование совокупности информационных источников для реализации программы оценки стоимости бизнеса.

Тема 3. Методологические основы оценки бизнеса. Состав экономических данных, необходимых для осуществления различных этапов оценки бизнеса.

1. Определение состава основных целей оценки бизнеса.
2. Анализ содержания стадий и стандартов оценки бизнеса. Формирование перечня экономических данных, необходимых для осуществления различных этапов оценки бизнеса.
3. Проведение сравнительного анализа различных подходов к оценке стоимости бизнеса: обзор теоретических особенностей методов и практических условий их применения.

Тема 4. Доходный подход к оценке бизнеса. Состав экономических данных, а также показателей, определяемых на их основе, необходимых для осуществления оценки бизнеса методиками доходного подхода.

1. Анализ содержания типовых методик доходного подхода к оценке бизнеса. Классификация экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов, применяемых в рамках доходного подхода.
2. Метод дисконтированных денежных потоков (ДДП): экономическое содержание, условия применения, основные этапы (диспут).
3. Метод капитализации: экономическое содержание, условия применения, основные этапы. Капитализируемые базы и ставка капитализации (диспут).
4. Формирование перечня экономических данных, а также показателей, определяемых на их основе, необходимых для осуществления оценки бизнеса методиками доходного подхода.
5. Разработка плана оценки бизнеса на базе доходного подхода (по выбранной обучающимся) компании (домашнее задание).

Тема 5. Сравнительный подход к оценке бизнеса. Состав экономических данных, а также показателей, определяемых на их основе, необходимых для осуществления оценки бизнеса методиками сравнительного подхода.

1. Анализ содержания типовых методик сравнительного подхода к оценке бизнеса. Классификация экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов, применяемых в рамках сравнительного подхода.

2. Экономическое содержание, условия применения, основные этапы метода компаний-аналогов/рынка капиталов. Анализ и отбор сопоставимых компаний; сбор необходимой информации; корректировка отчетности (диспут).

2. Ценовой мультипликатор: понятие, расчет, специфика применения, выбор капитала и показателей деятельности, оценка итоговой величины мультипликатора.

3. Экономическое содержание, условия применения, основные этапы метода сделок. Использование отраслевых коэффициентов и баз данных (диспут).

4. Формирование перечня экономических данных, а также показателей, определяемых на их основе, необходимых для осуществления оценки бизнеса методиками сравнительного подхода.

5. Разработка плана оценки бизнеса на базе сравнительного подхода (по выбранной обучающимся) компании (домашнее задание).

Тема 6. Затратный подход к оценке бизнеса. Состав экономических данных, а также показателей, определяемых на их основе, необходимых для осуществления оценки бизнеса методиками затратного подхода.

1. Анализ содержания типовых методик затратного подхода к оценке бизнеса. Классификация экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов, применяемых в рамках затратного подхода.

2. Экономическое содержание, условия применения, концепция оценки и основные этапы метода чистых активов и ликвидационной стоимости (диспут).

3. Характеристика содержания типовых методик анализа и корректировки стоимости активов и обязательств.

4. Обсуждение проблем внесения итоговых корректировок к стоимости бизнеса.

5. Формирование перечня экономических данных, а также показателей, определяемых на их основе, необходимых для осуществления оценки бизнеса методиками затратного подхода.

6. Разработка плана оценки бизнеса на базе затратного подхода (по выбранной обучающимся) компании (домашнее задание).

Тема 7. Определение итоговой величины стоимости бизнеса. Учет качества представленных заказчиком данных финансового учета и отчетности при определении итоговой величины стоимости бизнеса.

1. Обсуждение проблем оценки уровня контроля и степени ликвидности и определения премии за контроль и скидки за недостаток контроля и низкий уровень ликвидности.

2. Анализ уместности и значимости различных методов оценки с точки зрения целей, задач оценки и специфики объекта оценки (диспут).

3. Методы определения весовых коэффициентов.

4. Обсуждение процедур отбора качественных данных об экономической деятельности объекта оценки, предоставляемых заказчиком оценки, для формирования адекватной итоговой величины стоимости бизнеса.

#### Тема 8. Отчет об оценке стоимости бизнеса

1. Классификация норм действующей нормативно-правовой базы, определяющих требования к отчету об оценке стоимости бизнеса в РФ.

2. Анализ содержания основных разделов отчета: введение, допущения и ограничения оценки, описание объекта оценки, анализ финансового состояния объекта, краткая характеристика макроэкономической ситуации, обзор отрасли, методы оценки, выводы, приложения.

3. Формирование перечня данных об экономической деятельности объекта оценки, необходимых для формирования отчета об оценке стоимости бизнеса.

## **РАЗДЕЛ 2. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА СТУДЕНТОВ**

### **2.1 Виды самостоятельной работы студентов и перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся**

Виды самостоятельной работы: конспектирование первоисточников и другой учебной и научной литературы; проработка учебного материала (по конспектам лекций, учебной и научной литературе); работа в электронной библиотечной системе; работа с тестами и вопросами для самопроверки; подготовка к зачету или экзамену.

*перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся:* методические указания по самостоятельной работе студентов по данной дисциплине (в библиотеке вуза); учебная и методическая литература в библиотеке и электронной библиотеке вуза; отведенное для самостоятельной работы время занятий в компьютерных классах вуза, включая работу со специализированным программным обеспечением, информационными справочными системами.

#### **Формы самостоятельной работы студентов по темам**

<b>Разделы и темы дисциплины</b>	<b>Виды самостоятельной работы</b>
Тема 1. Правовые основы оценочной деятельности. Специфика бизнеса как объекта оценки.	проработка учебного материала (по конспектам лекций, учебной и научной литературе); работа в электронной библиотечной системе; работа с материалами текущего контроля и подготовка к промежуточной аттестации
Тема 2. Информационная база оценки бизнеса.	проработка учебного материала (по конспектам лекций, учебной и научной литературе);

	работа в электронной библиотечной системе; работа с материалами текущего контроля и подготовка к промежуточной аттестации
Тема 3. Методологические основы оценки бизнеса.	проработка учебного материала (по конспектам лекций, учебной и научной литературе); работа в электронной библиотечной системе; работа с материалами текущего контроля и подготовка к промежуточной аттестации
Тема 4. Доходный подход к оценке бизнеса.	проработка учебного материала (по конспектам лекций, учебной и научной литературе); работа в электронной библиотечной системе; работа с материалами текущего контроля и подготовка к промежуточной аттестации
Тема 5. Сравнительный подход к оценке бизнеса.	проработка учебного материала (по конспектам лекций, учебной и научной литературе); работа в электронной библиотечной системе; работа с материалами текущего контроля и подготовка к промежуточной аттестации
Тема 6. Затратный подход к оценке бизнеса.	проработка учебного материала (по конспектам лекций, учебной и научной литературе); работа в электронной библиотечной системе; работа с материалами текущего контроля и подготовка к промежуточной аттестации
Тема 7. Определение итоговой величины стоимости бизнеса	проработка учебного материала (по конспектам лекций, учебной и научной литературе); работа в электронной библиотечной системе; работа с материалами текущего контроля и подготовка к промежуточной аттестации
Тема 8. Отчет об оценке стоимости бизнеса	проработка учебного материала (по конспектам лекций, учебной и научной литературе); работа в электронной библиотечной системе; работа с материалами текущего контроля и подготовка к промежуточной аттестации

## **2.2 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

Самостоятельная работа студентов развивает самостоятельность мышления, способствует формированию научных интересов, приобретению навыков самостоятельной работы с литературой, приобщает к научно-исследовательской деятельности, помогает освоить практику написания научных трудов, технику научной работы, работы со специализированным программным обеспечением, приемы оформления текста рукописи и т. д.

Занятия семинарского типа в значительной степени ориентируются на применение полученных во время лекции знаний, на отработку и систематизацию предметных и общеучебных способов деятельности (умений), способов оптимального поиска и переработки информации. Самостоятельные работы студентов с использованием опорных методических материалов (методические рекомендации, методические указания, тетради на печатной основе, инструкции, алгоритмические предписания в содержании информационных технологий и др.) задают ориентировочную основу учебной деятельности, позволяют оперативно корректировать их работу, оказывать индивидуальную помощь и поддержку, совершенствовать ее качество. Все это в конечном итоге позволяет на основе оперативной обратной связи повысить управляемость учебным процессом.

Подготовку к каждому занятию семинарского типа каждый студент должен начать с ознакомления с планом занятия, который отражает содержание предложенной темы. Тщательное продумывание и изучение вопросов плана основывается на проработке текущего материала лекции, а затем изучения обязательной и дополнительной литературы, рекомендованную к данной теме. На основе индивидуальных предпочтений студенту необходимо самостоятельно выбрать тему доклада по проблеме занятия и по возможности подготовить по нему презентацию. Если программой дисциплины предусмотрено выполнение практического задания, то его необходимо выполнить с учетом предложенной инструкции (устно или письменно). Все новые понятия по изучаемой теме необходимо выучить наизусть и внести в глоссарий, который целесообразно вести с самого начала изучения курса. Результат такой работы должен проявиться в способности студента свободно ответить на теоретические вопросы занятия, его выступлении и участии в коллективном обсуждении вопросов изучаемой темы, правильном выполнении практических заданий и контрольных работ.

#### Структура занятия семинарского типа

В зависимости от содержания и количества отведенного времени на изучение каждой темы занятие может состоять из четырех-пяти частей:

1. Обсуждение теоретических вопросов, определенных программой дисциплины.
2. Доклад и/ или выступление с презентациями по проблеме занятия.
3. Обсуждение выступлений по теме – дискуссия.
4. Выполнение практического задания с последующим разбором полученных результатов или обсуждение практического задания, выполненного дома, если это предусмотрено программой.
5. Подведение итогов занятия.

Первая часть – обсуждение теоретических вопросов - проводится в виде фронтальной беседы со всей группой и включает выборочную проверку преподавателем теоретических знаний студентов. Примерная продолжительность — до 15 минут.

Вторая часть — выступление студентов с докладами, которые должны сопровождаться презентациями с целью усиления наглядности восприятия, по одному из вопросов занятия. Обязательный элемент доклада – представ-

ление и анализ статистических данных, обоснование социальных последствий любого экономического факта, явления или процесса.

Примерная продолжительность — 20-25 минут.

После докладов следует их обсуждение – дискуссия. В ходе этого этапа занятия могут быть заданы уточняющие вопросы к докладчикам.

Примерная продолжительность – до 15-20 минут.

Если программой предусмотрено выполнение практического задания в рамках конкретной темы, то преподавателями определяется его содержание и дается время на его выполнение, а затем идет обсуждение результатов. Если практическое задание должно было быть выполнено дома, то на занятии семинарского типа преподаватель проверяет его выполнение (устно или письменно).

Примерная продолжительность – 15-20 минут.

Занятие семинарского типа заканчивается подведением итогов. Студентам должны быть объявлены оценки за работу и даны их четкие обоснования.

Примерная продолжительность — 5 минут.

Практические советы по подготовке презентации, доклада

- готовьте отдельно: печатный текст + слайды + раздаточный материал
- слайды – визуальная подача информации, которая должна содержать минимум текста, максимум изображений, несущих смысловую нагрузку, выглядеть наглядно и просто;

- текстовое содержание презентации – устная речь или чтение, которая должна включать аргументы, факты, доказательства и эмоции;

- рекомендуемое число слайдов 17-22;

- обязательная информация для презентации: тема, фамилия и инициалы выступающего; план сообщения; краткие выводы из всего сказанного; список использованных источников;

- раздаточный материал – должен обеспечивать ту же глубину и охват, что и живое выступление: люди больше доверяют тому, что они могут унести с собой, чем исчезающим изображениям, слова и слайды забываются, а раздаточный материал остается постоянным осязаемым напоминанием; раздаточный материал важно раздавать в конце презентации; раздаточный материал должен отличаться от слайдов, должны быть более информативными.

Доклад, согласно толковому словарю русского языка Д.Н. Ушакова: «... сообщение по заданной теме, с целью внести знания из дополнительной литературы, систематизировать материал, проиллюстрировать примерами, развивать навыки самостоятельной работы с научной литературой, познавательный интерес к научному познанию».

Тема доклада должна быть согласована с преподавателем и соответствовать теме учебного занятия. Материалы при его подготовке, должны соответствовать научно-методическим требованиям вуза и быть указаны в докладе. Необходимо соблюдать регламент, оговоренный при получении задания. Иллюстрации должны быть достаточными, но не чрезмерными. Работа студента над докладом-презентацией включает отработку умения самостоятельно обобщать материал и делать выводы в заключение, умения ориенти-

роваться в материале и отвечать на дополнительные вопросы слушателей, отработку навыков ораторства, умения проводить диспут.

Докладчики должны знать и уметь:

- сообщать новую информацию; использовать технические средства;
- хорошо ориентироваться в теме всего семинарского занятия; дискутировать и быстро отвечать на заданные вопросы;
- четко выполнять установленный регламент (не более 10 минут);
- иметь представление о композиционной структуре доклада и др.

Структура выступления

Вступление помогает обеспечить успех выступления по любой тематике. Вступление должно содержать: название, сообщение основной идеи, современную оценку предмета изложения, краткое перечисление рассматриваемых вопросов, живую интересную форму изложения, акцентирование внимания на важных моментах, оригинальность подхода.

Основная часть, в которой выступающий должен глубоко раскрыть суть затронутой темы, обычно строится по принципу отчета. Задача основной части – представить достаточно данных для того, чтобы слушатели заинтересовались темой и захотели ознакомиться с материалами. При этом логическая структура теоретического блока не должны даваться без наглядных пособий, аудио-визуальных и визуальных материалов.

Заключение – ясное, четкое обобщение и краткие выводы, которых всегда ждут слушатели.

Виды самостоятельной работы студентов, обеспечивающие реализацию цели и решение задач данной дисциплины:

- подготовка к семинарским занятиям;
- изучение тем в рамках самостоятельной работы;
- выполнение контрольных и творческих заданий;
- подготовка и сдача зачета (и/или экзамена).

Самостоятельная работа студентов должна способствовать более глубокому усвоению изучаемой дисциплины, формировать навыки исследовательской работы и ориентировать студентов на приобретение навыков применения теоретических знаний на практике.

Структура самостоятельной работы включает три основных этапа: подготовительный или ориентировочный, исполнительный и контрольно-диагностический. В рамках указанных этапов последовательно выполняются следующие учебные действия: анализ учебного задания и сроков его выполнения, поиск способов и средств его выполнения; планирование хода выполнения задания и прогнозирование возможных затруднений, проверка, оценка и самооценка полученных результатов. Структуру самостоятельной работы студенты не только должны знать, но и применять эти знания в своей деятельности.

Процесс изучения учебного предмета можно рассматривать как последовательное погружение студента в содержание изучаемого материала под "весом" собственных знаний. Однако в нем выделяются три этапа, качественно различных по своим задачам и видам выполняемых действий.



1-ый этап Рассмотрение выделенных компонентов текста учебной литературы. Задача: понять все, что бросается в глаза и легко запоминается, и разделить текст на интересное, главное и второстепенное.

На этом этапе не требуется прилагать усилия для заучивания чего-либо. Обозревается весь учебный предмет, но пропускаются не только подробности, а даже большая часть текста. Процесс изучения начинается ознакомлением со структурой учебного материала. Она анализируется на протяжении этапа все подробнее и подробнее вплоть до первого продумывания категориального аппарата.

Перелистывать материал нужно внимательно, не пропуская страниц. Полезно задерживаться на интересном, но не останавливаться надолго, не прилагать ощутимых усилий для запоминания увиденного и прочитанного, но пытаться сопоставить его с тем, что уже знакомо, и понять его смысл. Если не получилось, то, не задерживаясь, нужно идти дальше. После того как выписаны термины и определения, следует пролистать учебник еще раз и прочесть вслух, четко произнося слова, все термины и их определения. Это поможет научиться правильно произносить новые слова.

2-й этап. Беглое чтение всего учебного материала. Задача: понять все что можно понять, не углубляясь в тщательный разбор, основное внимание уделяя теоретической части материала.

На этом этапе выполняется, беглое сквозное чтение всей теоретической части учебного материала, чтобы выявить и понять основные категории, взаимосвязи между ними. Для выполнения поставленной задачи студентам рекомендуется:

Бегло два раза прочесть всю теоретическую часть. При этом читать только основной текст, при чтении нигде не задерживаться, непонятные места пропускать, не прилагать усилия для запоминания прочитанного, стараться следить только за основным смыслом, содержанием текста. Быстро прочтя все от начала до конца, студент не успеет забыть то, что было вначале, и представит себе общую картину.

После этого студент вдумчиво должен прочесть, еще один раз, отмечая на полях непонятные места трех степеней сложности.

К первой степени сложности относят материал, который можно понять при самостоятельном разборе, так как имеется достаточно информации в той же главе. Вторую степень сложности представляет материал, который тоже можно понять самостоятельно, но для этого нужно обращаться и к другим главам учебника. К третьей степени сложности относится материал, заставляющий студента обратиться к другому источнику или к преподавателю, поскольку информации, найденной в учебнике, ему оказалось мало.

3-тий этап. Медленное чтение и разбор неясных вопросов. Задача: разобраться в сложном, материале, обратить внимание на взаимосвязи между понятиями. При этом выполняются следующие действия:

Медленное чтение всего учебника и разбор непонятных вопросов первой степени сложности. При необходимости пользоваться карандашом и бумагой. Читать все, ничего не пропуская.

Медленное чтение всего учебника и разбор непонятных вопросов второй степени сложности.

Для нахождения ответов на непонятные вопросы третьей степени сложности обратиться к дополнительной литературе или к преподавателю.

Самостоятельная работа на лекции

Слушание и запись лекций – сложный вид вузовской аудиторной работы. Внимательное слушание и конспектирование лекций предполагает интенсивную умственную деятельность студента. Краткие записи лекций, их конспектирование помогает усвоить учебный материал. Конспект является полезным тогда, когда записано самое существенное, основное и сделано это самим студентом.

Не надо стремиться записать дословно всю лекцию. Такое «конспектирование» приносит больше вреда, чем пользы. Запись лекций рекомендуется вести по возможности собственными формулировками. Желательно записывать на одной странице, а следующую оставлять для проработки учебного материала самостоятельно в домашних условиях.

Конспект лекции лучше подразделять на пункты, параграфы, соблюдая красную строку. Этому в большой степени будут способствовать пункты плана лекции, предложенные преподавателям. Принципиальные места, определения, формулы и другое следует сопровождать замечаниями «важно», «особо важно», «хорошо запомнить» и т.п. Можно делать это и с помощью разноцветных маркеров или ручек. Лучше если они будут собственными, чтобы не приходилось просить их у однокурсников и тем самым не отвлекать их во время лекции.

Целесообразно разработать собственную «маркографию» (значки, символы), сокращения слов. Не лишним будет и изучение основ стенографии. Работая над конспектом лекций, всегда необходимо использовать не только учебник, но и ту литературу, которую дополнительно рекомендовал лектор. Именно такая серьезная, кропотливая работа с лекционным материалом позволит глубоко овладеть знаниями.

### **2.3 Выполнение курсовых работ**

Курсовая работа представляет собой самостоятельную учебно-исследовательскую работу.

Выполнение курсовой работы направлено на формирование компетенций:

- способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-2);

- способность анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений (ПК-5).

В результате выполнения курсовой работы по дисциплине и освоения соответствующих компетенций, соотнесенными с планируемыми результатами освоения образовательной программы, студент должен:

- содержание типовых методик и положений действующего законодательства, с том числе в сфере финансового и налогового учета, необходимых для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-2)

- состав финансовой отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. (ПК-5)

Уметь:

- проводить расчеты экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов на основании данных различных форм финансового учета и отчетности (ПК-2)

- анализировать финансовую отчетность предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. в целях оценки стоимости бизнеса (ПК-5)

Владеть навыками:

- выбора оптимальных источников информации (форм финансового и налогового учета и отчетности) для расчета конкретной совокупности экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов при проведении оценки стоимости бизнеса (ПК-2)

- содержательной интерпретации результатов анализа данных финансового и налогового учета и отчетности для принятия управленческих решений в целях повышения стоимости бизнеса (ПК-5)

### ***Вопросы для самоконтроля и подготовки к текущему контролю методом опроса***

1. Сформулируйте цель и задачи курсовой работы по выбранной теме
2. Определите предмет и объект исследования.
3. Обоснуйте актуальность выбранной темы.
4. Опишите структуру и взаимосвязь частей работы.
5. Опишите основные методы сбора и обработки информации.
6. Дайте характеристику основных требований, предъявляемых к написанию курсовой работы.
7. Дайте характеристику основных требований, предъявляемых к оформлению курсовой работы.

### **Базовые контрольные вопросы на защиту курсовой работы**

*По компоненте компетенций «Знать»*

1. Определения базовых терминов по выбранной теме.
2. Основные теории (подходы) и точки зрения по выбранной теме.
3. Основные методы анализа информации в соответствии с темой.
4. Основные выводы по курсовой работе.

*По компоненте компетенций «Уметь»*

1. Дать характеристику основных положений по теме, выносимых на защиту.
2. Объяснить основные результаты исследования по теме.
3. Дать характеристику использованных источников информации по теме.
4. Аргументировать свою точку зрения по результатам исследования.

*По компоненте компетенций «Владеть навыками»*

1. Оформления итоговых результатов исследования по теме.
2. Оценки результатов проведенного анализа по теме.
3. Устной и письменной форм коммуникации по выбранной теме.
4. Оформления презентации доклада и иллюстративного материала по теме.

**Перечень тем курсовых работ**

1. Предмет, метод, цели и задачи оценки стоимости бизнеса.
  2. Правовое регулирование оценочной деятельности в Российской Федерации.
  3. Подготовка информации для проведения работ по оценке стоимости бизнеса.
  4. Классификация и принципы оценки стоимости предприятия.
  5. Процедура оформления и требования к структуре отчета об оценке стоимости бизнеса.
  6. Доходный подход к оценке стоимости предприятия.
  7. Сравнительный подход к оценке стоимости предприятий.
  8. Затратный подход в оценке бизнеса.
  9. Оценка стоимости земельного участка.
  10. Оценка стоимости зданий и сооружений.
  11. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.
  12. Финансовый анализ предприятия как необходимый элемент оценки.
  13. Методы оценки бизнеса в условиях слияния и поглощения.
  14. Особенности оценки промышленных предприятий.
  15. Особенности оценки бизнеса в сфере торговли.
  16. Оценка параметров риска, стоимости финансирования и премий за риск.
  17. Проблемы оценки дебиторской задолженности при определении стоимости предприятия.
  18. Проблемы оценки кредиторской задолженности при определении стоимости предприятия.
  19. Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности.
  20. Особенности определения ликвидационной стоимости бизнеса.
- Обучающимся может быть выбрана иная тема курсовой работы при согласовании ее с руководителем курсовой работы

***Методы и способы оценки результатов выполнения курсовой работы***

Текущий контроль по курсовой работе проводится в форме опроса.

За курсовую работу выставляется отдельная оценка. Критерии оценки указаны в разделе 4.4.

### РАЗДЕЛ 3. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

#### *Основная литература*

Оценка организации (предприятия, бизнеса) [Электронный ресурс]: учебник/ А.Н. Асаул [и др.].— Электрон. текстовые данные.— СПб.: Институт проблем экономического возрождения, 2014.— 480 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/18461>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

#### *Дополнительная литература*

Соколова А.А. Оценка стоимости бизнеса [Электронный ресурс] : практикум / А.А. Соколова, В.В. Гарибов. — Электрон. текстовые данные. — Ставрополь: Северо-Кавказский федеральный университет, 2016. — 106 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66085.html>.

*Лицензионные ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", необходимые для освоения дисциплины*

Электронно-библиотечная система: по паролю. URL: <http://www.iprbookshop.ru/> Предусмотрен режим для слабовидящих.

*Лицензионное программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы (информационные технологии), используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине*

- Microsoft Windows.
- Офисный пакет программ MicrosoftOffice, включающий текстовый редактор MicrosoftWord, электронную таблицу MicrosoftExcel, программу для подготовки презентаций MicrosoftPowerPoint, браузер InternetExplorer;
- Kaspersky Endpoint Security 10 для Windows.
- Информационная справочная система и база данных «ГАРАНТ» <http://www.garant.ru/> (доступ по паролю);
- Студенческий информационно-справочный портал "Гарант-Образование" <https://edu.garant.ru/> (доступ свободный);
- Научная электронная библиотека – база данных eLIBRARY.RU <https://elibrary.ru/defaultx.asp> (доступ свободный);
- Центральная база данных Росстата - <https://www.gks.ru/dbscripts/cbsd/> (доступ свободный);
- Scopus – единая база данных рецензируемой научной литературы. [www.scopus.com](http://www.scopus.com) (доступ свободный);
- Открытые базы данных Минфина России <https://www.minfin.ru/ru/opendata/> (доступ свободный).

*Особенности учебно-методического обеспечения для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов*

Студенты с ограниченными возможностями здоровья, в отличие от остальных студентов, имеют свои специфические особенности восприятия, переработки материала. Подбор и разработка учебных материалов для таких студентов производится с учетом того, чтобы предоставлять этот материал в различных формах так, чтобы инвалиды с нарушениями слуха получали информацию визуально, с нарушениями зрения - аудиально. Предусмотрено в случае необходимости создание текстовой версии любого нетекстового контента для его возможного преобразования в альтернативные формы, удобные для различных пользователей, альтернативную версию медиаконтентов, предусмотрена возможность масштабирования текста и изображений без потери качества, предусмотрена доступность управления контентом с клавиатуры.

## **РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

### **4.1 Перечень компетенций, оценивание формирования которых предусмотрено в процессе текущего контроля и промежуточной аттестации по дисциплине**

- способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-2);
- способность анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений (ПК-5).

### **4.2 Оценочные средства для проведения текущего контроля освоения дисциплины**

Задание по контрольной работе и указания по ее выполнению представлены в Фондах оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

### **4.3 Оценочные средства промежуточной аттестации для оценивания уровня формирования компетенций, соотнесенного с планируемыми результатами обучения по дисциплине:**

#### **По компоненте компетенций «Знать»**

1. Какова структура действующей нормативно-правовой базы, регулирующей оценочную деятельность в Российской Федерации?
2. Каковы особенности бизнеса как объекта оценки?
3. Перечислите основные задачи экономической службы предприятия в ходе проведения оценки бизнеса.
4. Перечислите основные формы и источники внешней информации, необходимые для проведения оценки стоимости бизнеса.
5. Каковы возможные источники внутренней информации для проведения оценки стоимости бизнеса?
6. Перечислите виды финансовой, бухгалтерской и иной информации, содержащейся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств, используемые для принятия управленческих решений в сфере оценки стоимости бизнеса.
7. Какие методы анализа, интерпретации финансовой, бухгалтерской и иной информации, содержащейся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. Вам известны? Перечислите главные направления использования полученных в ходе анализа сведений для принятия управленческих решений в целях повышения стоимости бизнеса.
8. Что входит в состав отчетности об экономической деятельности хозяйствующих субъектов, необходимых для формирования качественной информационной базы оценки бизнеса?
9. Каким критериям должна соответствовать информация для проведения оценки бизнеса?
10. Перечислите основные группы пользователей информации о стоимости бизнеса.
11. Перечислите цели и принципы оценки бизнеса.
12. Раскройте содержание стандартов оценки стоимости бизнеса.
13. Что входит в состав данных отчетности об экономической деятельности хозяйствующих субъектов, необходимых для осуществления различных этапов оценки бизнеса?
14. Какие экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов, применяются в рамках доходного подхода?
15. Что входит в состав данных отчетности об экономической деятельности хозяйствующих субъектов, а также показателей, определяемых на их основе, необходимых для осуществления оценки бизнеса методиками доходного подхода?
16. Перечислите методы корректировки отчетности об экономической деятельности хозяйствующих субъектов в ходе применения доходного подхода.
17. Назовите последовательность этапов при оценке бизнеса методом дисконтирования денежных потоков.
18. В чём сущность метода капитализации прибыли?
19. Перечислите основные этапы оценки предприятия методом капитализации дохода.

20. Раскройте условия применения и содержание типовых методик сравнительного подхода к оценке бизнеса.

21. Какие экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов, применяются в рамках сравнительного подхода?

22. Что входит в состав данных отчетности об экономической деятельности хозяйствующих субъектов, а также показателей, определяемых на их основе, необходимых для осуществления оценки бизнеса методиками сравнительного подхода?

23. Перечислите методы корректировки отчетности об экономической деятельности хозяйствующих субъектов в ходе применения сравнительного подхода.

24. Что такое ценовой мультипликатор? Какие виды мультипликаторов используются в процессе оценки?

25. В чем сущность метода отраслевых коэффициентов?

26. Раскройте условия применения и содержание типовых методик затратного подхода к оценке бизнеса.

27. Какие экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов, применяются в рамках затратного подхода?

28. Что входит в состав данных отчетности об экономической деятельности хозяйствующих субъектов, а также показателей, определяемых на их основе, необходимых для осуществления оценки бизнеса методиками затратного подхода?

29. Перечислите методы корректировки отчетности об экономической деятельности хозяйствующих субъектов в ходе применения затратного подхода.

30. Назовите основные этапы оценки методом стоимости чистых активов.

31. Что представляет собой ликвидационная стоимость предприятия? В каких случаях осуществляется оценка ликвидационной стоимости предприятия?

32. Назовите основные этапы оценки методом ликвидационной стоимости.

33. Перечислите основные виды поправок, вносимых оценщиком, при определении итоговой величины стоимости бизнеса.

34. Что представляют собой весовые коэффициенты?

35. Перечислите задачи и требования к структуре и содержанию отчета об оценке стоимости бизнеса, определенные в рамках действующей нормативно-правовой базы оценочной деятельности в РФ.

36. Охарактеризуйте содержание основных разделов отчета об оценке стоимости бизнеса: введение, допущения и ограничения оценки, описание объекта оценки, анализ финансового состояния объекта, краткая характеристика макроэкономической ситуации, обзор отрасли, методы оценки, выводы, приложения.



37. Перечислите данные отчетности об экономической деятельности хозяйствующих субъектов, необходимые для формирования отчета об оценке стоимости бизнеса.

**По компоненте компетенций «Уметь»**

1. Каковы особенности бизнеса как объекта оценки? Дайте сравнительную характеристику различных объектов оценки (движимого и недвижимого имущества, имущественных комплексов и бизнеса).

2. Дайте характеристику действующей нормативно-правовой базы, регулирующей оценочную деятельность в Российской Федерации, с точки зрения его соответствия основным целям проведения оценки стоимости бизнеса

3. Определите специфику функций экономической службы предприятия в ходе проведения оценки бизнеса.

4. Назовите достоинства и недостатки основных форм и источников внешней информации, необходимых для проведения оценки стоимости бизнеса.

5. Назовите достоинства и недостатки основных форм и источников внутренней информации, необходимых для проведения оценки стоимости бизнеса.

6. Раскройте достоинства и недостатки различных форм финансовой, бухгалтерской отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств, используемые для принятия управленческих решений в сфере оценки стоимости бизнеса.

7. Раскройте достоинства и недостатки различных методов анализа, интерпретации финансовой, бухгалтерской и иной информации, содержащейся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д., применяемых в оценке бизнеса.

8. Назовите инструменты интерпретации данных отчетности об экономической деятельности хозяйствующих субъектов, необходимые для формирования качественной информационной базы оценки бизнеса.

9. Каким критериям должна соответствовать информация для проведения оценки бизнеса?

10. Раскройте условия применения типовых методик доходного подхода к оценке бизнеса.

11. Определите порядок расчета различных групп экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов, которые применяются в рамках доходного подхода?

12. Определите условия применения различных групп данных отчетности об экономической деятельности хозяйствующих субъектов, необходимых для осуществления оценки бизнеса методиками доходного подхода.

13. Назовите условия применения различных методов корректировки отчетности об экономической деятельности хозяйствующих субъектов в ходе применения доходного подхода.

14. Раскройте достоинства и недостатки метода дисконтирования денежных потоков.

15. Каковы условия применения модели Гордона?

16. В чём отличия применения методов капитализации прибыли и капитализации дохода?

17. Раскройте условия применения типовых методик сравнительного подхода к оценке бизнеса.

18. Определите порядок расчета различных групп экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов, которые применяются в рамках сравнительного подхода?

19. Определите условия применения различных отчетности об экономической деятельности хозяйствующих субъектов, необходимых для осуществления оценки бизнеса методиками сравнительного подхода.

20. Назовите условия применения различных методов корректировки отчетности об экономической деятельности хозяйствующих субъектов в ходе применения сравнительного подхода.

21. Дайте сравнительную характеристику различных видов ценовых мультипликаторов, используемых в процессе оценки бизнеса.

22. Раскройте достоинства и недостатки метода отраслевых коэффициентов.

23. Раскройте условия применения типовых методик затратного подхода к оценке бизнеса.

24. Определите порядок расчета различных групп экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов, которые применяются в рамках затратного подхода?

25. Определите условия применения различных групп данных отчетности об экономической деятельности хозяйствующих субъектов, необходимых для осуществления оценки бизнеса методиками затратного подхода.

26. Назовите условия применения различных методов корректировки отчетности об экономической деятельности хозяйствующих субъектов в ходе применения затратного подхода.

27. Раскройте достоинства и недостатки метода стоимости чистых активов.

28. В чем разница оценки рыночной стоимости финансовых вложений, производственных запасов, расходов будущих периодов, дебиторской задолженности?

29. В каких случаях осуществляется оценка ликвидационной стоимости предприятия?

30. Почему при применении различных подходов к одному объекту оценки стоимостные результаты различны?

31. Каковы условия внесения оценщиком основных видов поправок при определении итоговой величины стоимости бизнеса?

32. Как определяется цель проведения процедуры по согласованию результатов оценки?

33. Дайте сравнительную характеристику применения базовых методов взвешивания при определении итоговой величины стоимости бизнеса.

34. Что такое «саморегулируемая организация», и какова ее роль в оценочной деятельности Российской Федерации?

35. Какие требования к отчету об оценке установлены в Федеральном законе «Об оценочной деятельности в РФ»?

36. Назовите случаи обязательного проведения оценки согласно Федеральному закону «Об оценочной деятельности в РФ».

37. Назовите виды стоимости, содержащиеся в Федеральных и Международных стандартах оценки. Дайте определение видам стоимости, определите отличия между различными видами стоимости.

### **По компоненте компетенций «Владеть навыками»**

1. На основании положений Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» разграничьте понятия «субъект» и «объект» оценки.

2. Сформируйте перечень базовых документов для проведения оценки бизнеса на основании положений действующей нормативно-правовой базы, регулирующей оценочную деятельность в Российской Федерации.

3. Сформируйте перечень функций экономической службы предприятия в ходе проведения оценки бизнеса.

4. Проведите классификацию и составьте перечень основных форм и источников внешней информации, необходимых для проведения оценки стоимости бизнеса.

5. Проведите классификацию и составьте перечень и основных форм и источников внутренней информации, необходимых для проведения оценки стоимости бизнеса.

6. Составьте перечень форм финансовой, бухгалтерской отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств, необходимых для принятия управленческих решений в сфере оценки стоимости бизнеса.

7. Сформируйте перечень оптимальных методов анализа, интерпретации финансовой, бухгалтерской и иной информации, содержащейся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. для проведения оценки стоимости бизнеса.

8. Сформируйте перечень данных отчетности об экономической деятельности хозяйствующих субъектов, необходимые для формирования качественной информационной базы оценки бизнеса.

9. Определите способы оценки соответствия установленным критериям информации, необходимой для проведения оценки бизнеса?

10. Сформируйте перечень условий, при которых применение типовых методик доходного подхода к оценке бизнеса будет наиболее эффективным.

11. Определите условия оптимального применения различных групп экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов, которые применяются в рамках доходного подхода.

12. Сформируйте перечень данных отчетности об экономической деятельности хозяйствующих субъектов, который будет оптимальным при осуществлении оценки бизнеса методиками доходного подхода.

13. Сформируйте перечень условий применения различных методов корректировки отчетности об экономической деятельности хозяйствующих субъектов, которые будут оптимальны в ходе применения доходного подхода.

14. Сформируйте перечень условий применения метода дисконтирования денежных потоков.

15. Сформируйте перечень данных отчетности об экономической деятельности хозяйствующих субъектов, который будет оптимальным при применении метода капитализации прибыли.

16. Сформируйте перечень данных отчетности об экономической деятельности хозяйствующих субъектов, который будет оптимальным при применении метода капитализации дохода.

17. Сформируйте перечень условий применения различных методов корректировки отчетности об экономической деятельности хозяйствующих субъектов, которые будут оптимальны при применении сравнительного подхода к оценке бизнеса.

18. Определите условия оптимального применения различных групп экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов, которые применяются в рамках сравнительного подхода?

19. Сформируйте перечень данных отчетности об экономической деятельности хозяйствующих субъектов, который будет оптимальным при осуществлении оценки бизнеса методиками сравнительного подхода.

20. Сформируйте перечень условий применения различных методов корректировки отчетности об экономической деятельности хозяйствующих субъектов, которые будут оптимальны в ходе применения сравнительного подхода.

21. Определите состав ценовых мультипликаторов, которые будут оптимальны в процессе оценки бизнеса в российских условиях. Обоснуйте Ваш выбор исходя из проблем информационного обеспечения процесса оценки.

22. Сформируйте перечень условий применения метода отраслевых коэффициентов.

23. Сформируйте перечень условий применения типовых методик затратного подхода к оценке бизнеса.

24. Определите условия оптимального применения различных групп экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов, применяются в рамках затратного подхода.

25. Сформируйте перечень данных отчетности об экономической деятельности хозяйствующих субъектов, необходимых для осуществления оценки бизнеса методиками затратного подхода.

26. Сформируйте перечень условий применения различных методов корректировки отчетности об экономической деятельности хозяйствующих субъектов, которые будут оптимальны в ходе применения затратного подхода.

27. Сформируйте перечень данных отчетности об экономической деятельности хозяйствующих субъектов, необходимых для реализации метода стоимости чистых активов.

28. Сформируйте перечень условий применения метода ликвидационной стоимости.

29. Определите порядок «сглаживания» различий в стоимости объекта при применении различных подходов оценки.

30. Сформируйте порядок действий оценщика при внесении поправок (контроль, ликвидность) в ходе определения итоговой величины стоимости бизнеса.

31. Аргументируйте необходимость проведения процедуры по согласованию результатов оценки.

32. Сформируйте порядок действий оценщика при определении итоговой величины стоимости бизнеса.

33. Какие допущения и ограничения может содержать отчет об оценке бизнеса?

34. Какие основные характеристики бизнеса должен быть отражены при описании объекта оценки?

35. Сформируйте порядок действий по формированию Приложений к отчету об оценке бизнеса?

36. Аргументируйте необходимость в каждом из установленных разделов отчета об оценке.

37. Каковы проблемы применения Международных стандартов оценки. В современных российских условиях?

#### **По компоненте компетенций «Владеть навыками»**

38. На основании положений Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» разграничьте понятия «субъект» и «объект» оценки.

39. Сформируйте перечень базовых документов для проведения оценки бизнеса на основании положений действующей нормативно-правовой базы, регулирующей оценочную деятельность в Российской Федерации.

40. Сформируйте перечень функций финансовой службы предприятия в ходе проведения оценки бизнеса.

41. Проведите классификацию и составьте перечень основных форм и источников внешней информации, необходимых для проведения оценки стоимости бизнеса.

42. Проведите классификацию и составьте перечень и основных форм и источников внутренней информации, необходимых для проведения оценки стоимости бизнеса.

43. Составьте перечень форм финансовой, бухгалтерской отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств, необходимых для принятия управленческих решений в сфере оценки стоимости бизнеса.

44. Сформируйте перечень оптимальных методов анализа, интерпретации финансовой, бухгалтерской и иной информации, содержащейся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. для проведения оценки стоимости бизнеса.

45. Сформируйте перечень данных финансового учета и отчетности, необходимые для формирования качественной информационной базы оценки бизнеса.

46. Определите способы оценки соответствия установленным критериям информации, необходимой для проведения оценки бизнеса?

47. Сформируйте перечень условий, при которых применение типовых методик доходного подхода к оценке бизнеса будет наиболее эффективным.

48. Определите условия оптимального применения различных групп экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов, которые применяются в рамках доходного подхода.

49. Сформируйте перечень данных финансового учета и отчетности, который будет оптимальным при осуществлении оценки бизнеса методиками доходного подхода.

50. Сформируйте перечень условий применения различных методов корректировки финансовой отчетности, которые будут оптимальны в ходе применения доходного подхода.

51. Сформируйте перечень условий применения метода дисконтирования денежных потоков.

52. Сформируйте перечень данных финансового учета и отчетности, который будет оптимальным при применении метода капитализации прибыли.

53. Сформируйте перечень данных финансового учета и отчетности, который будет оптимальным при применении метода капитализации дохода.

54. Сформируйте перечень условий применения различных методов корректировки финансовой отчетности, которые будут оптимальны при применении сравнительного подхода к оценке бизнеса.

55. Определите условия оптимального применения различных групп экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов, которые применяются в рамках сравнительного подхода?

56. Сформируйте перечень данных финансового учета и отчетности, который будет оптимальным при осуществлении оценки бизнеса методиками сравнительного подхода.

57. Сформируйте перечень условий применения различных методов корректировки финансовой отчетности, которые будут оптимальны в ходе применения сравнительного подхода.

58. Определите состав ценовых мультипликаторов, которые будут оптимальны в процессе оценки бизнеса в российских условиях. Обоснуйте Ваш выбор исходя из проблем информационного обеспечения процесса оценки.

59. Сформируйте перечень условий применения метода отраслевых коэффициентов.

60. Сформируйте перечень условий применения типовых методик затратного подхода к оценке бизнеса.

61. Определите условия оптимального применения различных групп экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов, применяются в рамках затратного подхода.

62. Сформируйте перечень данных финансового учета и отчетности, необходимых для осуществления оценки бизнеса методиками затратного подхода.

63. Сформируйте перечень условий применения различных методов корректировки финансовой отчетности, которые будут оптимальны в ходе применения затратного подхода.

64. Сформируйте перечень данных финансового учета и отчетности, необходимых для реализации метода стоимости чистых активов.

65. Сформируйте перечень условий применения метода ликвидационной стоимости.

66. Определите порядок «сглаживания» различий в стоимости объекта при применении различных подходов оценки.

67. Сформируйте порядок действий оценщика при внесении поправок (контроль, ликвидность) в ходе определения итоговой величины стоимости бизнеса.

68. Аргументируйте необходимость проведения процедуры по согласованию результатов оценки.

69. Сформируйте порядок действий оценщика при определении итоговой величины стоимости бизнеса.

70. Какие допущения и ограничения может содержать отчет об оценке бизнеса?

71. Какие основные характеристики бизнеса должен быть отражены при описании объекта оценки?

72. Сформируйте порядок действий по формированию Приложений к отчету об оценке бизнеса?

73. Аргументируйте необходимость в каждом из установленных разделов отчета об оценке.

74. Каковы проблемы применения Международных стандартов оценки. В современных российских условиях?

#### **4.4 Показатели и критерии оценивания текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины**

Текущий контроль по дисциплине обеспечивает оценивание хода освоения дисциплины. Эта оценка должна учитывать результаты выполнения контрольной работы.

*Критерии оценивания* результатов освоения дисциплины в ходе текущего контроля и промежуточной аттестации.

Система критериев оценивания, принятая в УИФР, опирается на три уровня освоения компонентов компетенций: пороговый, повышенный, продвинутый.

Компоненты компетенций	Признаки уровня освоения компонентов компетенций		
	пороговый	повышенный	продвинутый
Знания	Студент демонстриру-	Студент демонстри-	Студент может

	ет знание-знакомство, знание-копию: узнает объекты, явления и понятия, находит в них различия, проявляет знание источников получения информации, может осуществлять самостоятельно репродуктивные действия над знаниями путем самостоятельного воспроизведения и применения информации.	рует аналитические знания: уверенно воспроизводит и понимает полученные знания, относит их к той или иной классификационной группе, самостоятельно систематизирует их, устанавливает взаимосвязи между ними, продуктивно применяет в знакомых ситуациях.	самостоятельно извлекать новые знания из окружающего мира, творчески их использовать для принятия решений в новых и нестандартных ситуациях.
Умения	Студент умеет корректно выполнять предписанные действия по инструкции, алгоритму в известной ситуации, самостоятельно выполняет действия по решению типовых задач, требующих выбора из числа известных методов, в предсказуемо изменяющейся ситуации	Студент умеет самостоятельно выполнять действия (приемы, операции) по решению нестандартных задач, требующих выбора на основе комбинации известных методов, в непредсказуемо изменяющейся ситуации	Студент умеет самостоятельно выполнять действия, связанные с решением исследовательских задач, демонстрирует творческое использование умений (технологий)
Навыки	Студент демонстрирует готовность к решению ограниченного количества нетипичных задач при условии оказания ему методической помощи (например, постановка уточняющих вопросов), а также не готов решать практические задачи повышенной сложности и принимать профессиональные и управленческие решения в условиях	Студент демонстрирует готовность к самостоятельному решению ограниченного количества нетипичных задач, но испытывает трудности при решении практических задач повышенной сложности, позволяющих принимать профессиональные и управленческие решения в условиях непол-	Студент готов решать практические задачи повышенной сложности, нетиповые задачи, принимать профессиональные и управленческие решения в условиях неполной определенности, при недостаточном доку-



	неполной определенности, при недостаточном документальном, нормативном и методическом обеспечении.	ной определенности, при недостаточном документальном, нормативном и методическом обеспечении.	ментальном, нормативном и методическом обеспечении.
--	--	---	---

При проведении текущей и промежуточной аттестации по дисциплине в рамках традиционной шкалы оценивания применяются следующие критерии:

Цифровое выражение	Словесное выражение	Описание
5	Отлично (зачтено)	всестороннее, систематическое и глубокое знание учебного материала, умение свободно выполнять практические задания, предусмотренные программой, усвоивший основную литературу и знакомый с дополнительной литературой, рекомендованной программой
4	Хорошо (зачтено)	полное знание учебного материала, успешно выполняет предусмотренные в программе практические задания, усвоил основную литературу, рекомендованную в программе, способен к самостоятельному пополнению и обновлению знаний и умений в ходе дальнейшей учебной работы и профессиональной деятельности
3	Удовлетворительно (зачтено)	знания основного учебно-программного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы и предстоящей работы по специальности, выполняет практические задания, предусмотренные программой, знаком с основной литературой, рекомендованной программой, но допускает погрешности в ответе и при выполнении заданий, обладая при этом необходимыми знаниями для их устранения под руководством преподавателя
2	Неудовлетворительно (не зачтено)	пробелы в знаниях основного учебно-программного материала, допущение студентом принципиальных ошибок в выполнении предусмотренных программой заданий. Как правило, оценка "неудовлетворительно" ставится студентам, которые не могут продолжить обучение или приступить к профессиональной деятельности по окончании вуза без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

## **4.5 Процедуры оценивания знаний, умений и навыков**

Процедуры оценивания знаний, умений и навыков, характеризующих этапы формирования компетенций, представлены в методических материалах вуза «Положение об организации, формах и методах оценки качества освоения основной образовательной программы».

## **4.6 Особенности проведения текущей и промежуточной аттестации для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов**

Для осуществления процедур текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации указанных обучающихся создаются фонды оценочных средств, адаптированные для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья и позволяющие оценить достижение ими запланированных в основной образовательной программе результатов обучения и уровень сформированности всех компетенций, заявленных в образовательной программе. Такие оценочные средства создаются по мере необходимости с учетом различных нозологий. При проведении текущей и промежуточной аттестации для указанных лиц предусмотрено включение в учебный процесс различных посредников, включая тьюторов и уполномоченных по делам инвалидов. Форма проведения текущей аттестации для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов устанавливается с учетом индивидуальных психофизических особенностей (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и т.п.). При необходимости таким студентам обеспечиваются соответствующие условия проведения занятий и аттестации, в том числе предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на зачете или экзамене.

## **РАЗДЕЛ 5. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПРЕПОДАВАТЕЛЯМ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **5.1 Интерактивные и инновационные технологии обучения**

При проведении учебных занятий преподаватели обеспечивают развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей).

Выбор методов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья определяется содержанием обучения, уровнем профессио-

нальной подготовки педагогов, методического и материально-технического обеспечения, особенностями восприятия учебной информации студентов-инвалидов и студентов с ограниченными возможностями здоровья и т.д. В образовательном процессе рекомендуется использование социально-активных и рефлексивных методов обучения, технологий социокультурной реабилитации с целью оказания помощи в установлении полноценных межличностных отношений с другими студентами, создании комфортного психологического климата в студенческой группе.

## **5.2 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещение для самостоятельной работы, оснащенное компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС организации.

Помещения должны быть укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории (мультимедийный проектор). Компьютерный класс с установленным программным обеспечением; электронная библиотека.

Для проведения занятий лекционного типа предлагается демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации..

Особенности материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса с участием лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов различной нозологии, предусматриваются и реализуются по мере необходимости. Критерии и порядок создания таких условий указаны в Положении об организации образовательного процесса по образовательным программам для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в Уральском институте фондового рынка.

### **ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ**

Номер протокола и дата заседания кафедры	Изменения
№1 от 23.08.2016	Изменение рабочей программы в связи: <ul style="list-style-type: none"> <li>- с изменением организационно-юридической формы вуза,</li> <li>- с требованием о ежегодной актуализации методических материалов, лицензионного про-</li> </ul>

	граммного обеспечения, состава профессиональных баз данных и информационных справочных систем, литературы и оценочных средств по дисциплине.
№ 1 от 23.08.17	Актуализация методических материалов, лицензионного программного обеспечения, состава профессиональных баз данных и информационных справочных систем, литературы и оценочных средств по дисциплине
№ 1 от 22.08.18	Актуализация методических материалов, лицензионного программного обеспечения, состава профессиональных баз данных и информационных справочных систем, литературы и оценочных средств по дисциплине
№ 1 от 22.08.19	Актуализация методических материалов, лицензионного программного обеспечения, состава профессиональных баз данных и информационных справочных систем, литературы и оценочных средств по дисциплине